



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 24,00 mp, teren situat în str.Petru Rareș f.n, ocupat de garaj proprietatea d-lui Vieru Dorel

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 28.06.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.6181/04.06.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 24,00 mp, teren situat în str.Petru Rareș f.n, ocupat de garaj proprietatea d-lui Vieru Dorel,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.„b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea suprafeței de 24,00 mp, teren situat în str.Petru Rareș f.n, Pc 2807, ocupat de garaj proprietatea d-lui Vieru Dorel.

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesionării este de **80,00 lei/an**, conform Raportului de evaluare (Anexa 3).

(2). Redevența obținută în urma negocieri directe se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

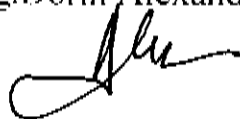
Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

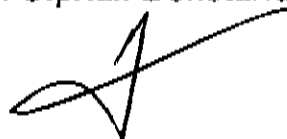
**Inițiator,
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 6181 /04.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

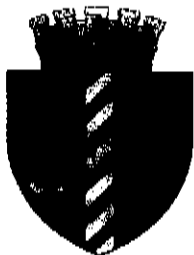
**privind aprobarea concesiunii suprafeței de 24,00 mp, teren situat în
str.Petru Rareș f.n, ocupat de garaj proprietatea d-lui Vieru Dorel**

Având în vedere :

- a) Cererea nr.6181/24.04.2018, a faptului că terenul este cu sarcini și necesitatea colectării la bugetul local de noi surse financiare,
- b) în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin H.C.L nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 6181/04.06.2018

Aprobat,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.6181/24.04.2018 și documentația aferentă prin care d-l Vieriu Dorel, solicită concesionarea suprafeței de 24,00 mp, Pc 2807, teren ocupat de garaj, situat în str. Petru Rareș f.n, propunem aviz favorabil.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Durata concesiune se propune a fi de 25 ani.

Redevența anuală de pornire la licitație negociere directă este **80,00 lei/an**, conform raportului de evaluare.

Redevența obținută în urma negocierii se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Studiul de oportunitate (anexa 1), caietul de sarcini (anexa2), raportul de evaluare (anexa3), sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

DIRECȚIA PATRIMONIU

ing. Daniel Corolea

ÎNTOCMIT,

ing. Dănuță Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr.
din 28.06. 2018

Studiu de oportunitate

1) DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea d-lui Vieru Dorel, se propune concesionarea unei suprafețe de 24,00 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în Petru Rareș f.n., Pc 2807, ocupat de garaj.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - protecție mașină.

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de **80,00 lei/an**, conform raportului de evaluare.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin negociere directă în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrucât solicitantul este proprietarul garajului.

5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiunii este de : **25 ani** ;

6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNARE :

- În conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea

întocmit,
ing.Dănuța Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr.....
din 28.06.2018

CAIET DE SARCINI

in vederea concesiunii terenului în suprafața de 24,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str.Petru Rareș f.n, Pc 2807, ocupat de garaj proprietatea d-lui Vieru Dorin

1) OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Teren situat în **str.Petru Rareș f.n, Pc 2807.**
- 1.2. Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.
- 1.3. Destinația terenului : teren ocupat de garaj ;
- 1.4. Modul de atribuire a concesiunii : negociere directă în conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.5. În cazul atribuirii prin negociere directă, redevența de pornire la negociere nu poate fi mai mică decât prețul minim rezultat prin raportul de evaluare.
- 1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

2) DURATA CONCESIUNII :

- 2.1. Se propune concesiunea terenului în suprafață de 24,00 mp, pe o perioadă de 25 ani.

3) CONDIȚII PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

- 3.1. Achitarea taxei de înscriere în suma de : 20,00 lei;
- 3.2. Depunerea unei garanții de participare în suma de - lei;
- 3.3. Negocierea se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar .
- 3.4. Data limită de înscriere la negociere va fi ziua anterioară desfășurării negocierii.

4) CARACTERISTICI :

- 4.1. Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse, garaj ;
- 4.2. Obiective de ordin economic și financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3. Condiții de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :
 - menținerea ordinii și curățeniei în zonă,
 - încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
 - evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,
- 4.4. Clauze financiare și de asigurări : - redevența se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma negocierii directe,

- neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

4.5. La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafața de 24,00 mp;

- bunuri de preluare : -

- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de construcții este fără sarcini;

4.8. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor : nu este cazul;

4.9. Echipare tehnică – edilitară : nu este cazul;

4.10. Tratatul arhitectural : nu este cazul;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din str.Petru Rareș;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat și schimbarea destinației inițiale, adică garaj, iar în cazul schimbării destinației concesiunea își pierde valabilitatea;

5. PREȚUL TERENULUI

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Raportul de evaluare.

5.2. Prețul minim de pornire la negociere este de 80,00 lei/an ;

5.3. Pasul negocierii este de 5,00 lei

5.4. Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1 Prin comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească .

7. INCETAREA CONCESIUNII

În conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea



întocmit,
ing.Dănuță Postârnac



ANEXA NR. 3 la HCL nr.
colie 2018

S.C. EVALON S.R.L.
Sediu social: Mun. Iasi, str. Petru nr. 26, mansarda, ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700023
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB000999905489506
Banca:Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069XX022468
Tel: 0748925628
Email: evalon.office@gmail.com

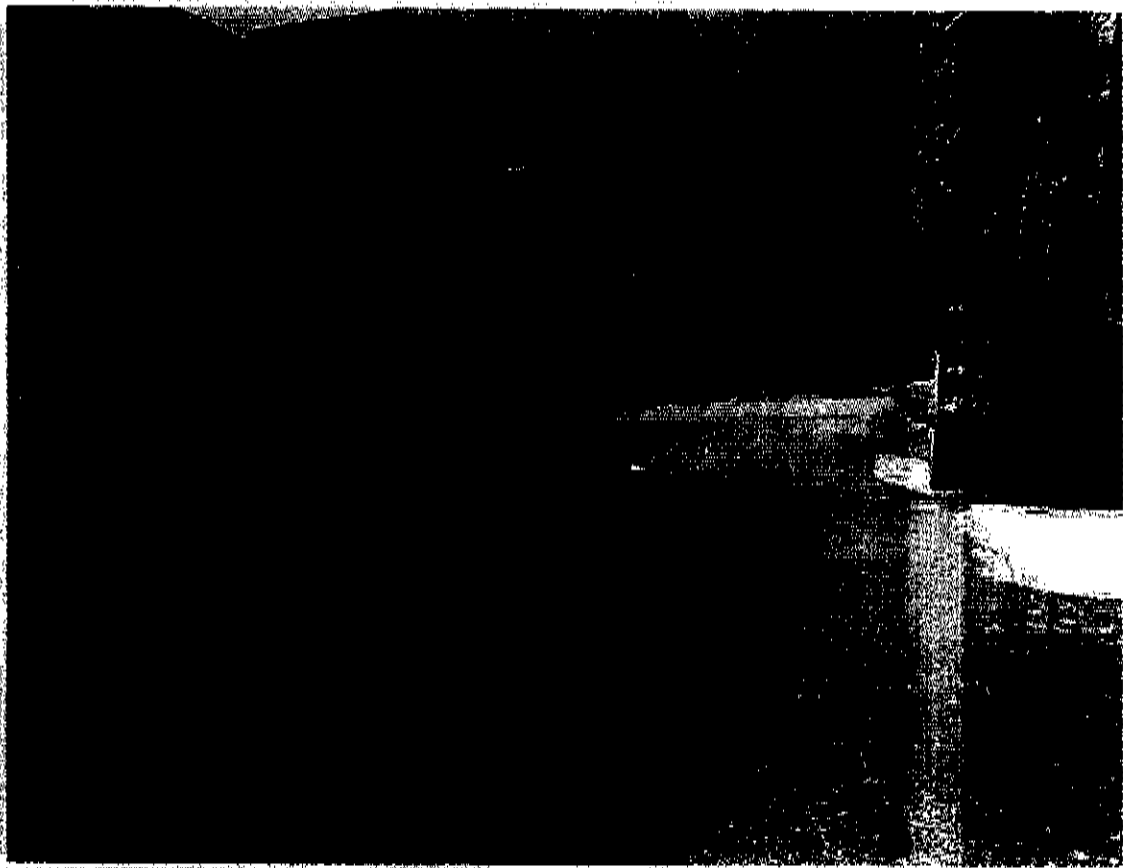


125/21.05.2018

RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan

amplasată în Mun. Dorohoi, str. Petru Rares, F.N., Jud. Botosani



PROPRIETAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI
BENEFICIAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI
SOLICITANT: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

Datele, informatiile și continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

MAI 2018

Catre: **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaaliat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosință curți-construcții, în suprafața totală de 24 mp, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Petru Rares, F.N., Jud. Botosani, CF 55136/Dorohoi, NC 55136, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Nr. Parcela	Suprafata mp
CC	55136	55136/Dorohoi	-	24.00 mp
Total				24.00 mp

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apă curentă, canalizare, gaz.

Scopul evaluării este **concesionarea** proprietății imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 21.05.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 21.05.2018.

Imobilul se află în proprietatea **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI**, solicitantul și destinatarul evaluării este **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI**.

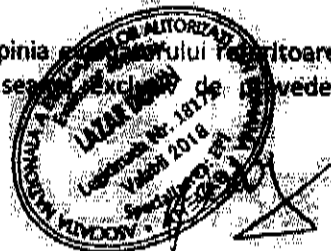
Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public - privat al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru informare actualizat. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 21.05.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama de prevederile prezentului raport, este:

DOUA MII LEI
2.000 LEI
(Echivalent a 432 EURO)



Valoarea propusă pentru redevență:

R = 80 Ron/an (6.6666 Ron/luna).

Redevența se plătește în lei.

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6303 LEI.
- ✓ Valoarea nu conține TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

• **Standardele de Evaluare SEV, compuse din:**

- SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Implementare (IVS 102)
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
- SEV 400 - Verificarea evaluării

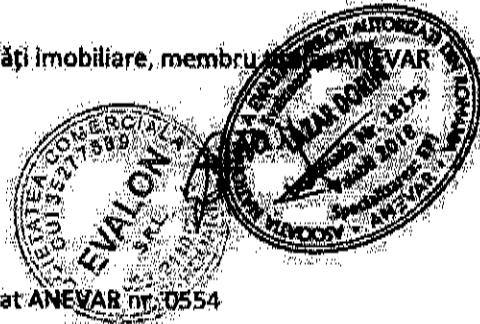
• **Ghidurile de evaluare GEV, compuse din:**

- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- Glosar 2018

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru



S.C. EVALON S.R.L.,

Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554

Cuprins

1	INTRODUCERE	5
1.1	CERTIFICARE	5
2	TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARI	6
2.1	IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI	6
2.2	IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNAI	6
2.3	IDENTIFICAREA ORICARUI UTILIZATOR DESEMNAI	6
2.4	SCOPUL EVALUARI	6
2.5	IDENTIFICAREA ACTIVULUI SAU A DATORIEI SUPUSE EVALUARI	6
2.6	DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE	7
2.7	TIPUL VALORII	8
2.8	DATA EVALUARI	8
2.9	DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUARI	8
2.10	NATURA SI SURSA INFORMATILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	9
2.11	IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE	9
2.11.1	Ipoteze	9
2.11.2	Conditii limitative	10
2.11.3	Ipoteze speciale	10
2.12	RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	11
2.13	DECLARAREA CONFORMITATEI EVALUARI CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR	11
2.14	FORMA RAPORTULUI	11
3	PREZENTAREA DATELOR	12
3.1	IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT. DESCRIEREA JURIDICĂ	12
3.2	TIPUL PROPRIETĂȚII ȘI DEȚINEREA PIETEI	12
3.3	DATE DESPRE ZONA, ORAS, VECINATĂȚI ȘI AMPLASARE	12
3.3.1	Aspecte economico-sociale, legislative și ale mediului înconjurător	12
3.4	DATE DESPRE LOCALITATE	13
3.5	DESCRIEREA ZONEI	13
3.6	DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI	15
3.7	ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	15
3.7.1	Fapte curente	15
3.7.2	Identificarea pieței specifice și a proprietății evaluate	16
3.7.3	Analiza cererii solvabile	16
3.7.4	Oferta competitivă	16
4	EVALUARE	19
4.1	CEA MAI BUNĂ UTILIZARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE	19
4.1.1	Cea mai bună utilizare a terenului liber	19
4.2	ABORDĂRI, ALEGEREA METODELOR	19
4.2.1	Tehnica comparatiei directe	19
5	ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	25
6	ANEXE	27
6.1	FOTOGRAFII	27
6.2	OFERTE	29
6.3	ACTE PROPRIETATE	32



1 INTRODUCERE

1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmațiile declarate și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte.
- Concluziile și estimările se bazează pe informații și date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate, folositoare și corecte, precum și pe concluziile Inspecției asupra proprietății.
- Proprietatea a fost inspectată de către evaluator autorizat, în data de 21.05.2018.
- Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- Implicarea noastră în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem niciun interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din Standardele Intenționale de Evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).
- Avem cunoștințele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent, în urma programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR; nicio altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Firma "S.C. EVALON S.R.L." are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI" S.A., iar evaluatorul care a întocmit raportul de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI" S.A..

Cu stimă,
Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru al Asociației ANEVAR

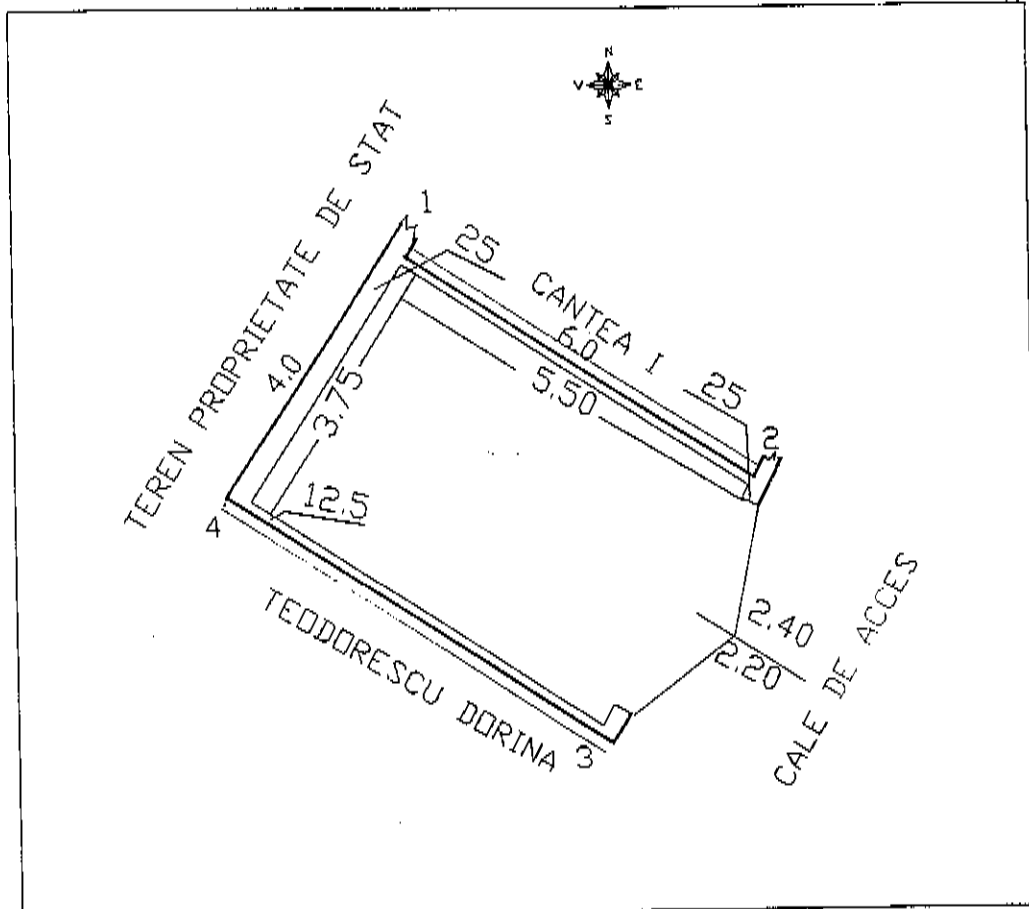
S.C. EVALON S.R.L.
Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55136	24.0	Str. Petru Rares FN, Mun. Dorohoi, jud. Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
55136	DOROHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2807	Cc	24.0	
Total		24.0	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CA	Garaaj	24.0	LOTUL 2 Garaaj construit in anul 1993 cu autorizatia de constructie nr. 139/1993 din caramida acoperit cu tabla
Total		24.0	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 24,0 mp Suprafața din act = 24,0 mp			
<p>Executantul URSSU VASILE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 07.08.2015</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea în planul de date integrată și actualizarea planului cadastral</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>CODREANU ȘTEFAN Data: 07.08.2015</p> <p>CONSILIER</p>	
Ștampila BCPI			

Adresa imobilului: **Mun. Dorohoi, Jud. Botosani**
Str. Petru Rareș F.N

Nr.cadastral

.TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip înregistrare/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
onsiul Local Dorohoi imaria Mun.Dorophoi		H.C.L.110/30.04.2015	2807	24.0	I	Cc	I	Cc	24,0
				24.0					24,0

CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcții	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
CFRONIE LERIAN CFRONIE ELENA		Aut. de construcție nr. 138/24.08.1993	24.0	C1 Garaj construit din caramida acoperit cu tabla	CA	C1 Garaj construit din caramida acoperit cu tabla	24.0
			24.0				24.0

ana autorizată **URSII VASILE**



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
ȘI FOTOGRAFIE
COȘTEANU ȘTEFAN
CONSILIER